



— THE —
LEGEND PALACE

TUYỆT BẢN KIẾN TRÚC Ý



— THE —
LEGEND PALACE
TUYỆT BẢN KIẾN TRÚC Ý

Dấu ấn
thương lưu

TUYỆT BẢN KIẾN TRÚC Ý



Nơi mảnh đất địa linh nhân kiệt
đang chuyển mình khỏi sắc mạnh mẽ...

THANH HOÁ



Vinhomes Star City - biểu tượng mới đầy tự hào của thành phố Thanh Hóa,
mảnh ghép độc đáo góp phần kiến tạo chuẩn sống đẳng cấp đầy kiêu hãnh.

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG NÂNG TẦM VỊ THỂ

Toạ lạc trên mảnh đất vàng cạnh sông Mã - dòng sông hồn cốt xứ Thanh, bao quanh bởi 3 đại lộ lớn: Lê Lợi, Hùng Vương và Nam Sông Mã, nơi đây sẽ trở thành trung tâm hành chính mới của thành phố trẻ đang chuyển mình, khởi sắc mạnh mẽ.



Trung tâm thành phố Thanh Hoá nhìn từ Vinpearl Hotel
(cách Vinhomes Star City 5 phút lái xe)



Hình ảnh minh hoạ.



QUẦN THỂ HOÀN MỸ XỨNG TẦM BIỂU TƯỢNG

Được tư vấn bởi EDSA (Mỹ) - đơn vị thiết kế kiến trúc và cảnh quan hàng đầu thế giới, **Vinhomes Star City** là sự tổng hoà tinh hoa kiến trúc châu Âu hoa lệ: Pháp lãng mạn, hào hoa; Hy Lạp mạnh mẽ, ấn tượng; Ý tinh tế hoàn mỹ.

Đã chính thức đi vào bàn giao từ tháng 12/2018, khu đô thị trở thành chốn sống đáng mơ ước, một biểu tượng phồn hoa, đẳng cấp bậc nhất xứ Thanh.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

- ★ CỔNG CHÀO VICTORIA
- ★ ĐẠI LỘ CHÂU ÂU

1 Cụm tiện ích ven hồ 1

Quảng trường và vườn hoa điểm nhấn
Khu tập gym ngoài trời
Đường dạo ven hồ
Thềm ngắm cảnh
Sân chơi trẻ em
Bãi cỏ đa năng
Vườn BBQ
Khu picnic

2 Cụm tiện ích ven hồ 2

Vườn cảnh quan ven hồ
Khu tập gym ngoài trời
Vườn điêu khắc chủ đề
Quảng trường ven hồ
Thềm ngắm cảnh
Nhà hàng ven hồ
Đường chạy bộ
Sân chơi trẻ em
Bãi cỏ đa năng
Sân cầu lông
Vườn BBQ
Chòi nghỉ

3 Cụm tiện ích ven hồ 3

Artwork theo chủ đề
Đường dạo ven hồ
Thềm ngắm cảnh
Đường chạy bộ
Vườn Tình yêu
Đài phun nước
Khu vực để xe
Vườn hoa

4 Cụm tiện ích ven hồ 4

Khu tập gym ngoài trời
Thềm ngắm cảnh
Bậc thềm ven hồ
Sân tập bóng rổ
Bãi cỏ đa năng
Đường dạo
Sân tennis

5 Cụm tiện ích 5

Khu tập gym ngoài trời
Sân tập bóng rổ
Sân chơi trẻ em
Bãi cỏ đa năng
Đường dạo

6 Cụm tiện ích 6

Khu tập gym ngoài trời
Vườn hoa điểm nhấn
Giàn hoa ghế nghỉ
Sân bóng chuyền
Cảnh quan nước
Sân chơi trẻ em
Sân cầu lông
Chòi nghỉ

7 Cụm tiện ích 7

Bể bơi mái vòm phong cách resort
Cảnh quan nước
Sân chơi trẻ em
Quảng trường
Ghế nghỉ

CỤM TIỆN ÍCH BỔ SUNG

- I QUẢNG TRƯỜNG ÁNH SÁNG
- II VƯỜN TÌNH YÊU - ROSE GARDEN
- III VƯỜN BBQ
- IV KHÔNG GIAN TỔ CHỨC TIỆC CƯỚI NGOÀI TRỜI

8 CỤM TIỆN ÍCH DÀNH CHO CÁC PHÂN KHU ĐÓNG

(BAO GỒM PHÂN KHU THE LEGEND PALACE)



Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự Án.



Dấu ấn thượng lưu

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



Giữa trái tim khu đô thị sầm uất,
The Legend Palace khắc hoạ một Venice thanh bình lãng mạn
mang trong mình nét kiến trúc Ý tinh hoa, hoàn mỹ
bên dòng kênh đào trải mình uốn lượn êm đềm...



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

— THE —
LEGEND PALACE

Tổng quan phân khu The Legend Palace

- **Vị trí:**
Thuộc phân khu biệt thự đảo Venice - giai đoạn 2 của khu đô thị, biệt lập với 2 lối vào an ninh.
- **Diện tích:**
10,9 ha
- **Số lượng:**
205 căn | 3-4 tầng
- **Loại hình sản phẩm:**
Biệt thự song lập: **164** căn | 162 - 240 m²
Biệt thự đơn lập: **41** căn | 257.5 - 431.8 m²
- **Thời gian bàn giao:**
03/2020

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ DỰ ÁN

GIAI ĐOẠN 1 - KHU MỞ

PHÂN KHU
Nguyệt
Quê

— THE —
LEGEND PALACE

GIAI ĐOẠN 2 - KHU BIỆT LẬP
BIỆT THỰ ĐẢO VENICE

TIỂU KHU
Hòa Hồng

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

TUYỆT BẢN KIẾN TRÚC Ý



20

Hình ảnh minh họa

TẠO DẤU ẤN HOÀN MỸ



21

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

Như những lâu đài soi mình diễm lệ bên kênh đào Venice, các căn biệt thự The Legend Palace mang vẻ đẹp vượt thời gian và tái hiện lại tinh hoa kiến trúc Ý đầy lãng mạn: những đường nét thiết kế thanh thoát, cửa mái vòm cong mềm mại, hay ban công sắt tạo hình uốn lượn tinh tế,...

Không gian sống riêng tư trong miền xanh khoáng đạt thuần khiết, nơi những con kênh đào xanh trong mang dòng chảy của sự tài lộc và bình an, tạo nên một miền sống thịnh vượng, bền vững.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm. Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

Ban công rộng mở tầm nhìn tuyệt đẹp

Đón trọn khung cảnh bình yên bên dòng kênh
thơ mộng, phóng tầm mắt nhìn ra khoảng xanh
khoáng đạt trước thềm cửa.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

Sân trước, vườn sau nơi gặp gỡ tuyệt vời

Chốn quây quần lý tưởng thấp lửa yêu thương,
nơi giao lưu gắn kết bên những bữa tiệc sân
vườn sang trọng.

THIẾT KẾ CHUẨN MỰC ĐẬM CHẤT THƯỢNG LƯU

Các căn biệt thự sở hữu không gian sinh hoạt 3 tầng rộng thoáng, đảm bảo ánh sáng tự nhiên luôn tràn ngập các căn phòng và đầy đủ công năng của một căn biệt thự dành cho giới thượng lưu đúng nghĩa.

Nơi các chủ nhân biệt thự được tự tay thiết kế, lựa chọn nội thất, tạo dấu ấn cá nhân cho không gian sống của riêng mình.

Hình ảnh minh họa. Đồ nội thất mang tính chất tham khảo.



SỐNG RIÊNG TƯ BIỆT LẬP GIỮA TÂM ĐIỂM PHỐN HOA

The Legend Palace mang lại chuẩn sống biệt lập, thanh bình hiếm có giữa miền xanh thuần khiết với hệ thống an ninh 3 lớp đảm bảo an toàn và riêng tư tuyệt đối:



Bốt an ninh nghiêm ngặt tại
2 cổng vào tiểu khu



Hệ thống camera
giám sát toàn khu đô thị



Đội cơ động tuần tra
vòng ngoài 24/7



Hình ảnh minh họa



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

SỐNG RESORT TẠI GIA ĐA TRẢI NGHIỆM NGHỈ DƯỠNG

Thư giãn, tận hưởng cuộc sống thượng lưu đúng nghĩa giữa quần thể tiện ích đỉnh cao, nổi bật với cụm bể bơi phong cách resort kiểu hoàng gia rộng tới 600m² nằm trọn trong không gian cảnh quan tuyệt mỹ tràn ngập sắc xanh nhiệt đới.



Hình ảnh minh họa.



Hình ảnh minh họa.

VƯỜN ĐỊA ĐÀNG THÊN THANG DẠO BƯỚC

Sở hữu Vườn Địa Đàng mang phong cách châu Âu sang trọng - Chốn dạo bộ thành thơ giữa vườn hồng khoe sắc, ngắm con trẻ nô đùa an nhiên giữa không gian vui chơi độc đáo.



Hình ảnh minh họa.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm. Các hoạt động kinh doanh chỉ được hoạt động trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

Khu sinh hoạt cộng đồng ngoài trời
- nơi cư dân giao lưu, gắn kết, chia sẻ
sở thích, niềm vui thú cùng nhau.

TIỆN ÍCH The Legend Palace

Bể bơi resort hoàng gia & Vườn địa đàng

- 1 Vườn hoa bốn mùa
- 2 Đài phun nước
- 3 Giàn hoa, ghế nghỉ
- 4 Khu vui chơi nước trẻ em
- 5 Khu vui chơi trẻ em liên hoàn
- 6 Sân đa năng
- 7 Bể bơi người lớn rộng 500m²
- 8 Bể vầy trẻ em rộng 100m²
- 9 Chòi nghỉ
- 10 Ghế nằm thư giãn
- 11 Cổng chào
- 12 Khu gym
- 13 Sân yoga
- 14 Sân cầu lông
- 15 Điểm ngắm cảnh
- 16 Khu kỹ thuật

Khu sinh hoạt cộng đồng ngoài trời

- 14 Sân cầu lông
- 15 Điểm ngắm cảnh
- 16 Khu kỹ thuật
- 17 Vườn tiểu cảnh
- 18 Bãi cỏ đa năng
- 19 Ghế nghỉ, giàn thoáng
- 20 Sân chơi trẻ em

*Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự Án





SỐNG VIÊN MÃN ĐỦ ĐẦY GIỮA ĐỈNH CAO TIỆN ÍCH

Là một trong những mảnh ghép nổi bật giữa lòng Châu Âu thu nhỏ Vinhomes Star City, The Legend Palace kiến tạo một chuẩn sống đỉnh cao mới cho cư dân tinh hoa xứ Thanh.



- Hệ thống trường học liên cấp VINSCHOOL

- Phòng khám đa khoa VINMEC

- SHOPHOUSE NỘI KHU sôi động

- Trung tâm thương mại VINCOM PLAZA TRẦN PHÚ

- Khách sạn 5 sao VINPEARL HOTEL THANH HOÁ

Tận hưởng dịch vụ
chăm sóc sức khỏe
uy tín với phòng khám
quốc tế Vinmec



Mua sắm bất tận với hệ thống
shophouse thời thượng trong khu
đô thị và TTTM Vincom Plaza sôi
động tại trung tâm thành phố





Hình ảnh minh họa

Thụ hưởng NỀN GIÁO DỤC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ VINSCHOOL đầu tiên và duy nhất tại Thanh Hoá

Sở hữu 1 trường mầm non và 1 trường phổ thông liên cấp Vinschool ngay trong lòng dự án với cơ sở vật chất hiện đại, chương trình học luôn đổi mới theo chuẩn quốc tế và chú trọng phát triển tài năng mỗi cá nhân.

Nơi trẻ được học tập và phát triển toàn diện trong môi trường giáo dục ưu việt ngay từ những năm học đầu đời, mang đến sự an tâm hoàn toàn cho các gia đình hiện đại.



Hình ảnh minh họa



Hình ảnh minh họa

Đặc quyền tận hưởng dịch vụ theo tiêu chuẩn Vinhomes 5 sao

- Đội ngũ quản lý & vận hành khu đô thị chuyên nghiệp, luôn tận tâm và thân thiện để cư dân tận hưởng trọn vẹn cuộc sống tại The Legend Palace.
- Nơi cây xanh được chăm sóc tỉa tốt, môi trường sống luôn sạch sẽ mỗi ngày.
- Nơi hệ thống kỹ thuật, tiện ích khu đô thị đảm bảo vận hành an toàn 24/7.
- Nơi đội ngũ chăm sóc khách hàng luôn thiện chí lắng nghe, giải quyết những mong muốn của cư dân.



Hình ảnh minh họa



CỘNG ĐỒNG TINH HOA RIỀNG ĐẲNG CẤP SỐNG

Sở hữu những căn biệt thự mang vẻ đẹp kiến trúc vượt thời gian, cùng số lượng mở bán giới hạn, The Legend Palace là nơi hội tụ của những chủ nhân tinh hoa, giới trí thức, những doanh nhân thành đạt bậc nhất xứ Thanh để cùng kiến tạo nên một chuẩn mực sống mới tại Thanh Hóa.



10 GIÁ TRỊ TINH HOA tạo nên tuyệt phẩm The Legend Palace



Tuyệt bản kiến trúc Ý với những biệt thự ven kênh đào đầu tiên tại Thanh Hóa.

01

Chuẩn sống riêng tư, an toàn và biệt lập giữa tâm điểm phồn hoa.

02

Sở hữu Vườn Địa Đàng mang phong cách Châu Âu sang trọng.

03

Sở hữu cụm bể bơi phong cách resort rộng tới 600m² dành cho người lớn và trẻ em

04

Sở hữu vị trí kim cương trên trục kết nối với trung tâm hành chính mới của tỉnh Thanh Hoá.

05

Khu đô thị mang vẻ đẹp hoàn mỹ hiếm có, sắp bàn giao và đi vào hoạt động.

06

Thành phố thu nhỏ với tiện ích đồng bộ và chuẩn mực nằm trong hệ sinh thái đẳng cấp Vingroup giữa lòng xứ Thanh.

07

Tận hưởng nền giáo dục đẳng cấp quốc tế đầu tiên và duy nhất tại Thanh Hóa với hệ thống trường liên cấp Vinschool.

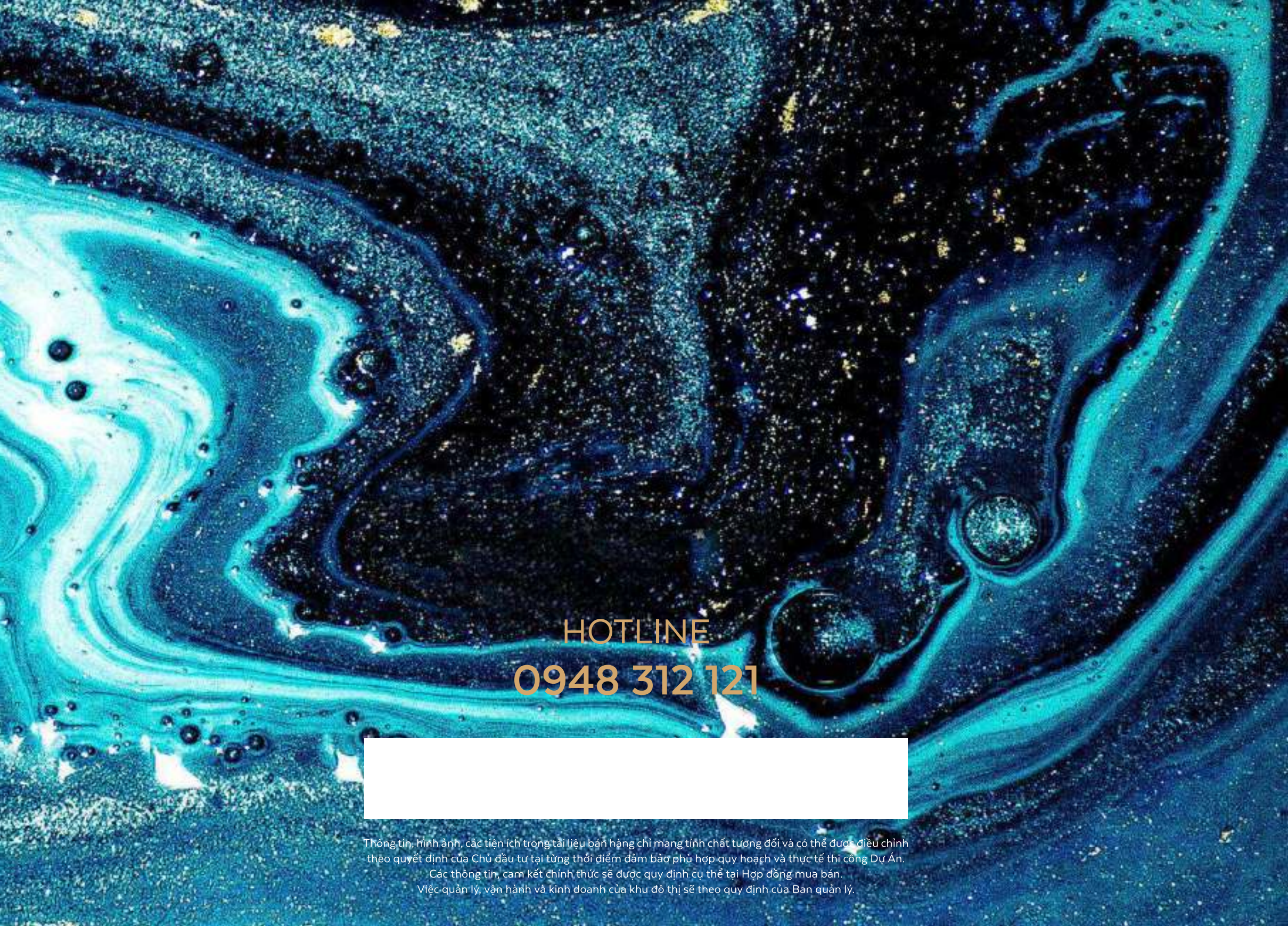
08

Số lượng mở bán cực kỳ giới hạn, chỉ dành cho những chủ nhân thông thái.

09

Nơi kết nối cộng đồng cư dân tinh hoa, văn minh và đẳng cấp.

10



HOTLINE
0948 312 121

Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công Dự Án.

Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý.