



# DẤU ẤN THƯỢNG LƯU

giữa kênh đào Venice tuyệt mỹ

Như những lâu đài soi mình diễm lệ bên kênh đào Venice, các căn biệt thự The Legend Palace mang vẻ đẹp vượt thời gian và tái hiện lại tinh hoa kiến trúc Ý đầy lãng mạn: những đường nét thiết kế thanh thoát, cửa mái vòm cong mềm mại, hay ban công sắt tạo hình tinh tế...

Không gian sống riêng tư trong miền giao hoà thuần khiết của cảnh quan xanh và kênh đào uốn lượn, nơi sự hoà hợp phong thủy mang dòng chảy của sự tài lộc và bình an tạo nên một miền sống thịnh vượng, bền vững.

Giữa trái tim khu đô thị sầm uất, The Legend Palace khắc hoạ một Venice thanh bình lãng mạn mang trong mình nét kiến trúc Ý tinh hoa, hoàn mỹ bên dòng kênh đào trải mình uốn lượn êm đềm...

# 10 GIÁ TRỊ TINH HOA

tạo nên tuyệt phẩm The Legend Palace

- 01 Tuyệt bản kiến trúc Ý với những biệt thự ven kênh đào đầu tiên tại Thanh Hóa.
- 02 Chuẩn sống riêng tư, an toàn và biệt lập giữa tâm điểm phân hoa.
- 03 Số lượng mà bán giới hạn, chỉ dành cho những chủ nhân thông thái, quyết đoán.
- 04 Nơi kết nối cộng đồng cư dân tinh hoa, văn minh và đẳng cấp.
- 05 Thành phố thu nhỏ với tiện ích đồng bộ và chuẩn mực nằm trong hệ sinh thái đẳng cấp Vingroup giữa lòng xứ Thanh.
- 06 Tận hưởng nền giáo dục tiêu chuẩn quốc tế với trường Mầm non và trường Phổ thông Liên cấp Vinschool.
- 07 Khu đô thị mang vẻ đẹp hoàn mỹ hiếm có, đã bàn giao và đi vào hoạt động.
- 08 Sở hữu Vườn Địa Đàng mang phong cách Châu Âu sang trọng.
- 09 Sở hữu bể bơi ngoài trời phong cách resort rộng hơn 800m<sup>2</sup> cho người lớn và trẻ em.
- 10 Sở hữu vị trí kim cương trên trục kết nối với trung tâm hành chính mới của tỉnh Thanh Hoá.

### Tiện ích phân khu The Legend Palace

Bể bơi ngoài trời phong cách resort & Vườn địa đàng

- 1 Vườn hoa bốn mùa
- 2 Đài phun nước
- 3 Giàn hoa, ghế nghỉ
- 4 Khu vui chơi nước trẻ em
- 5 Khu vui chơi trẻ em liên hoàn
- 6 Thảm cỏ đa năng
- 7 Bể bơi người lớn rộng hơn 600m<sup>2</sup>
- 8 Bể vầy trẻ em rộng gần 200m<sup>2</sup>

Khu sinh hoạt cộng đồng ngoài trời

- 9 Chờ nghỉ
- 10 Ghế nằm thư giãn
- 11 Cổng chào
- 12 Khu tập Fitness
- 13 Vườn tiểu cảnh
- 14 Sân thể thao
- 15 Điểm ngắm cảnh
- 16 Khu kỹ thuật
- 17 Sân thể thao
- 18 Bãi cỏ đa năng
- 19 Ghế nghỉ, giàn thoáng
- 20 Sân chơi trẻ em

### ĐƠN LẬP VN.DL-01

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 488,53m<sup>2</sup>

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1: 181,0m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 128,6m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 180,3m <sup>2</sup> | Tầng 2: 127,9m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### ĐƠN LẬP VN.DL-03

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 488,53m<sup>2</sup>

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1: 181,0m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 128,6m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 180,3m <sup>2</sup> | Tầng 2: 127,9m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### ĐƠN LẬP VN.DL-05

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 501,45m<sup>2</sup>

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1: 181,0m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 128,6m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 180,3m <sup>2</sup> | Tầng 2: 127,9m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### SONG LẬP VN.SL-01

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 323,3m<sup>2</sup>

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| Tầng 1: 81,0m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 81,5m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 80,3m <sup>2</sup> | Tầng 2: 80,8m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### SONG LẬP VN.SL-02

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 346,4m<sup>2</sup>

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Tầng 1: 101,3m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 84,6m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 100,6m <sup>2</sup> | Tầng 2: 83,9m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### SONG LẬP VN.SL-03

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 393,4m<sup>2</sup>

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1: 112,2m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 100,6m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 111,5m <sup>2</sup> | Tầng 2: 99,9m <sup>2</sup>  |

Vị trí mẫu

### ĐƠN LẬP VN.DL-02

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 338,9m<sup>2</sup>

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1: 123,3m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 105,8m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 122,6m <sup>2</sup> | Tầng 2: 105,1m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### ĐƠN LẬP VN.DL-04

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 475,5m<sup>2</sup>

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1: 154,3m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 128,6m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 153,6m <sup>2</sup> | Tầng 2: 127,9m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### ĐƠN LẬP VN.DL-06

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 505,5m<sup>2</sup>

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1: 154,3m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 128,6m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 153,6m <sup>2</sup> | Tầng 2: 127,9m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### SONG LẬP VN.SL-04

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 323,3m<sup>2</sup>

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| Tầng 1: 81,0m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 81,5m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 80,3m <sup>2</sup> | Tầng 2: 80,8m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### SONG LẬP VN.SL-05

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 346,4m<sup>2</sup>

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Tầng 1: 101,3m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 84,6m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 100,6m <sup>2</sup> | Tầng 2: 83,9m <sup>2</sup> |

Vị trí mẫu

### SONG LẬP VN.SL-06

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 393,4m<sup>2</sup>

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1: 112,2m <sup>2</sup>                | Tầng 2: 100,6m <sup>2</sup> |
| Diện tích sàn: Tầng 1: 111,5m <sup>2</sup> | Tầng 2: 99,9m <sup>2</sup>  |

Vị trí mẫu

# DẤU ẤN THƯỢNG LƯU

TUYỆT BẢN KIẾN TRÚC Ý

\* Mọi thông tin trong tài liệu này đồng thời phải được phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
\* Thông số bán lẻ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

\* Mọi thông tin trong tài liệu này đồng thời phải được phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
\* Thông số bán lẻ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

\* Mọi thông tin trong tài liệu này đồng thời phải được phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
\* Thông số bán lẻ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

\* Mọi thông tin trong tài liệu này đồng thời phải được phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
\* Thông số bán lẻ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

\* Mọi thông tin trong tài liệu này đồng thời phải được phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
\* Thông số bán lẻ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

\* Mọi thông tin trong tài liệu này đồng thời phải được phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
\* Thông số bán lẻ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.