



VINHOMES
STAR CITY

PHÂN KHU
Nguyệt
Quế

PHONG
CÁCH
HY LẠP



là...

Đỉnh cao

TẠI THÀNH PHỐ THANH HÓA...





là...

Tâm điểm

TẠI VINHOMES STAR CITY...



PHÂN KHU
Nguyệt Quế

PHÂN KHU
Nguyệt Quế

Đình cao kiến trúc - Tâm điểm giao thương



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Tổng thể dự án nhìn từ Đại lộ Lê Lợi

Vinhomes Star City được quy hoạch đồng bộ theo mô hình “city within city” thịnh hành trên thế giới, bao gồm các căn biệt thự có phong cách kiến trúc đa dạng, hệ thống tiện ích phong phú và hạ tầng hoàn thiện. Trung tâm hành chính mới của Thành phố cũng được quy hoạch liền kề dự án.

Tổng diện tích dự án: 147,5ha

Loại hình sản phẩm:

Biệt thự đơn lập | Biệt thự song lập | Nhà liền kề | Nhà vườn | Nhà phố thương mại Shophouse

Hệ thống hạ tầng đồng bộ:

Khu thương mại – dịch vụ, trường học cùng hệ thống tiện ích cảnh quan nội khu

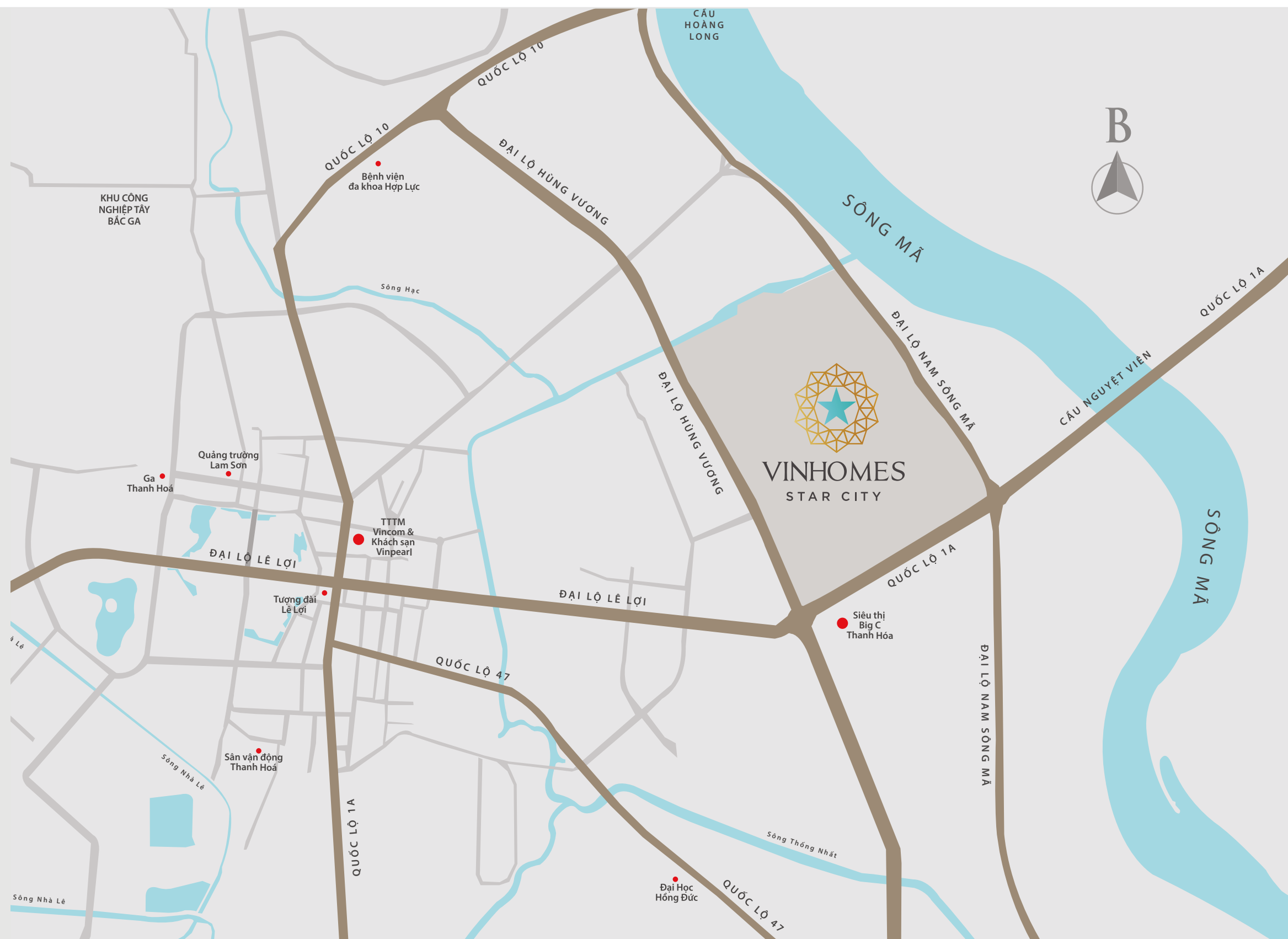
Tiện ích từ hệ sinh thái Vingroup:

Phòng khám Quốc tế Vinmec | Trường học liên cấp Vinschool

VỊ TRÍ CHUẨN HOÀN MỸ

Vinhomes Star City sở hữu vị trí đặc địa với 3 mặt tiếp giáp đại lộ Lê Lợi, đại lộ Hùng Vương, đại lộ Nam Sông Mã.

Đây là khu vực đang được Thành phố phát triển trở thành trung tâm hành chính, chính trị mới với các công trình nâng cao diện mạo đô thị, cơ sở hạ tầng xã hội.





Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

PHÂN KHU Nguyệt Quế

Tâm điểm

NỔI BẬT TRONG TỔNG THỂ KHU ĐÔ THỊ

Nổi bật giữa lòng Khu đô thị Vinhomes Star City, phân khu Nguyệt Quế sở hữu vị trí đẹp, kề cận khu vực sôi động nhất dự án, nơi tương lai sẽ là những khu phố mua sắm tấp nập như giữa châu Âu hoa lệ.

Đại lộ Châu Âu

Không chỉ là phố mua sắm, giải trí thu hút cư dân toàn thành phố, mà còn là tuyến đường huyết mạch kết nối dự án với ngoại khu.

Đặc biệt phân khu Nguyệt Quế liền kề cổng chính vào dự án, là điểm đến đầu tiên của mỗi cư dân Thanh Hóa khi đến Vinhomes Star City

Các trung tâm
hành chính,
cơ sở giáo dục,
công cộng dịch vụ

12 & 34

Hệ thống cảnh quan tiện ích điểm nhấn

Gồm hồ sinh thái, quảng trường, thềm ngắm cảnh, vườn hoa đường dạo... → Kiến tạo tâm điểm vui chơi giải trí sôi động bậc nhất thành phố Thanh Hóa

Khối cao tầng

→ Giúp phân khu Nguyệt Quế thu hút giao thương ngay từ một lượng lớn cư dân, khách hàng ở những khu vực này







Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

KIẾN TRÚC HY LẠP Đỉnh Cao

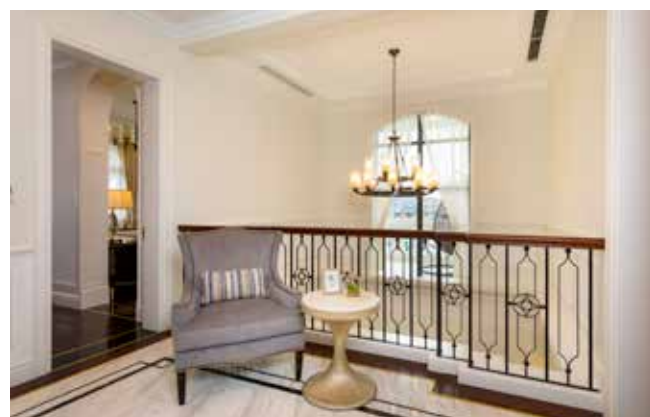
Tại phân khu Nguyệt Quế, kiến trúc biệt thự, nhà phố thương mại mang những giá trị thẩm mỹ kiến trúc kinh điển vượt thời gian của phong cách Hy Lạp sang trọng - vừa phù hợp để kinh doanh, vừa thể hiện địa vị đẳng cấp.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Phân khu Nguyệt Quế đồng thời giới thiệu các căn Shop-villa - mô hình biệt thự tích hợp chức năng kinh doanh rất được ưa chuộng ở nhiều nơi trên thế giới. Được thiết kế theo dạng biệt thự đơn lập, mỗi căn Shop-villa sở hữu nhiều mặt thoáng, đảm bảo không gian sống và cơ hội giao thương.

“Trái tim”

GIỮA HỆ THỐNG CẢNH QUAN TIỆN ÍCH

Thời thượng và đẳng cấp - Sang trọng và tiện nghi

... đó sẽ là trải nghiệm sống hàng ngày của những chủ nhân tại phân khu Nguyệt Quế, bên hệ thống cảnh quan tiện ích đậm chất châu Âu liền kề ngay chính những ngôi nhà của mình.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Đại lộ Châu Âu

Nơi cư dân tương lai sải bước giữa lòng Thành phố
mà ngỡ như đang ở giữa châu Âu hoa lệ



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Hồ sinh thái

Không chỉ là “lá phổi xanh” mang đến không gian sinh thái mà còn là điểm nhấn không thể thiếu tại các thành phố lớn ở châu Âu, nay được quy hoạch với 04 cụm chính tại Vinhomes Star City, bao quanh phân khu Nguyệt Quế



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Bể bơi mái vòm phong cách resort

Tiện ích đặc quyền dành riêng cho cư dân Vinhomes Star City,
nơi những chủ nhân tự do rèn luyện sức khỏe và giải trí thư giãn bốn mùa

Bên cạnh đó, hai thương hiệu uy tín trong hệ sinh thái Vingroup
trường học Vinschool và **phòng khám Vinmec**
 cũng góp phần mang đến môi trường sống hoàn hảo, giúp nâng cao chất lượng y tế -
 giáo dục của cư dân với các tiêu chuẩn quốc tế.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



ĐẶC BIỆT VỚI PHỐ ĐI BỘ VÀ MUA SẮM Duy nhất

Lấy cảm hứng từ những con đường đá nổi tiếng tại Pháp, Hà Lan, Hy Lạp..., phân khu Nguyệt Quế được đặc biệt thiết kế cảnh quan giữa các dãy nhà phố thương mại nhằm kiến tạo nên một tâm điểm giao thương tấp nập, sầm uất. Đó chính là những con phố được lát đá toàn bộ mặt đường, mang đến những phố đi bộ và mua sắm đậm chất châu Âu, vừa tạo thành điểm đến vui chơi giải trí thu hút toàn thành phố, vừa phục vụ cho nhu cầu kinh doanh của cư dân Vinhomes Star City.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH



★ ĐẠI LỘ CHÂU ÂU

1 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 1

- Đường dạo ven hồ
- Khu tập gym ngoài trời
- Bãi cỏ đa năng
- Sân chơi trẻ em
- Thêm ngắm cảnh
- Vườn BBQ
- Khu picnic
- Quảng trường và vườn hoa điểm nhấn

2 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 2

- Chòi nghỉ
- Sân cầu lông
- Khu học tập ngoài trời
- Sân trượt ván
- Sân chơi trẻ em
- Nhà hàng ven hồ
- Bãi cỏ đa năng
- Vườn BBQ
- Vườn cảnh quan ven hồ
- Thêm ngắm cảnh
- Quảng trường ven hồ
- Khu tập gym ngoài trời

3 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 3

- Thêm ngắm cảnh
- Vườn hoa
- Đường dạo ven hồ
- Khu vực để xe

4 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 4

- Bãi cỏ đa năng
- Thêm ngắm cảnh
- Bậc thêm ven hồ
- Đường dạo
- Sân tennis
- Sân tập bóng rổ
- Khu tập gym ngoài trời

5 CỤM TIỆN ÍCH 5

- Khu tập gym ngoài trời
- Sân tập bóng rổ
- Bãi cỏ đa năng
- Sân chơi trẻ em
- Đường dạo

6 CỤM TIỆN ÍCH 6

- Giàn hoa ghế nghỉ
- Khu tập gym ngoài trời
- Sân cầu lông
- Sân bóng chuyền
- Sân chơi trẻ em
- Vườn hoa điểm nhấn
- Cảnh quan nước
- Chòi nghỉ

7 CỤM TIỆN ÍCH 7

- Ghế nghỉ
- Bể bơi mái vòm phong cách resort
- Sân chơi trẻ em
- Quảng trường
- Cảnh quan nước

* Giai đoạn 2 của dự án, thông số và thiết kế có thể thay đổi

* Thông số và hình khối các tòa nhà trong bản vẽ là tương đối

Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự Án



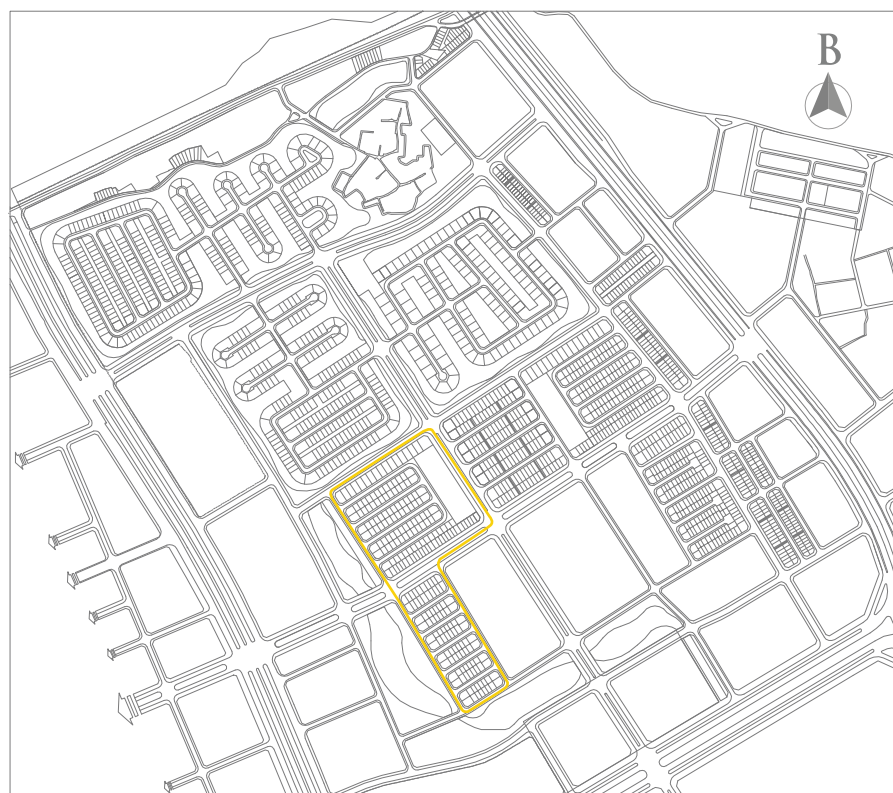
VINHOMES
STAR CITY

MẶT BẰNG CHIA LÔ PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ

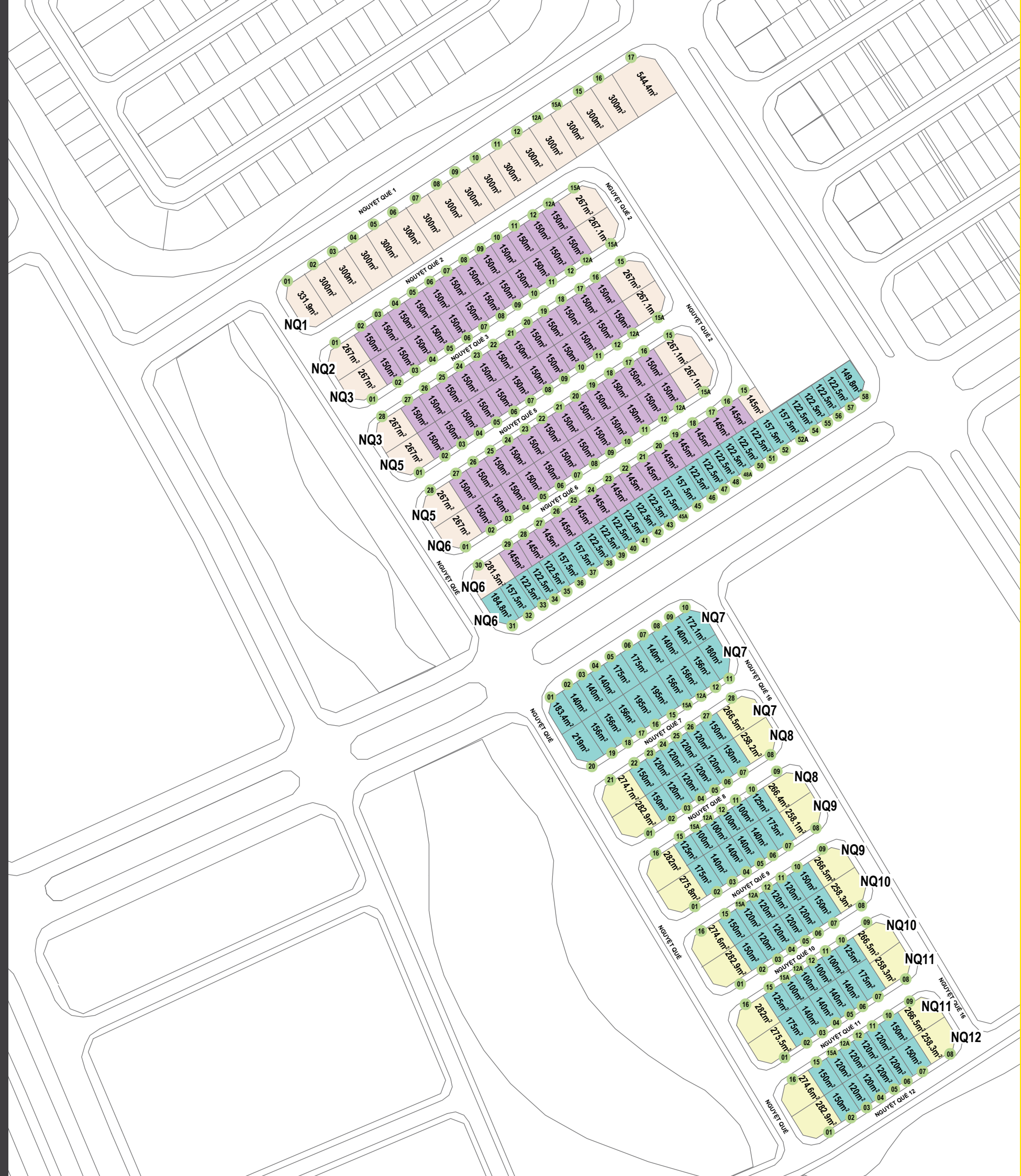
- Biệt thự đơn lập
- Biệt thự song lập
- Shophouse
- Shop-villa

*Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước

*Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ

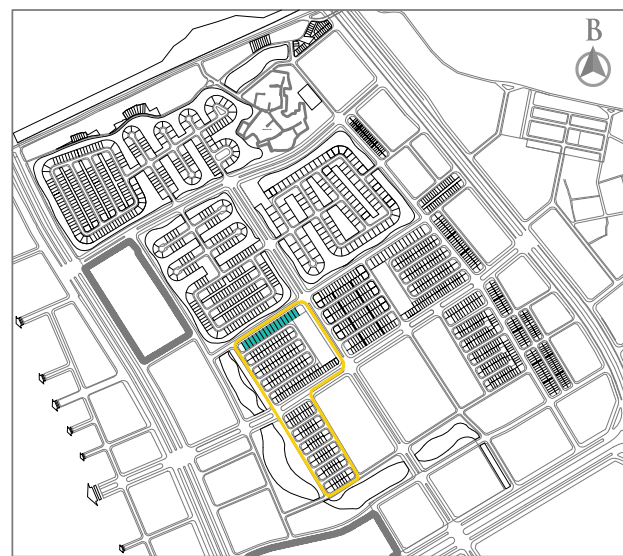


PHÂN KHU Nguyệt Quế

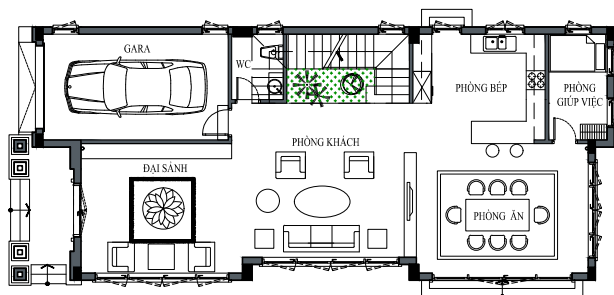
ĐƠN LẬP

HL.DL-02

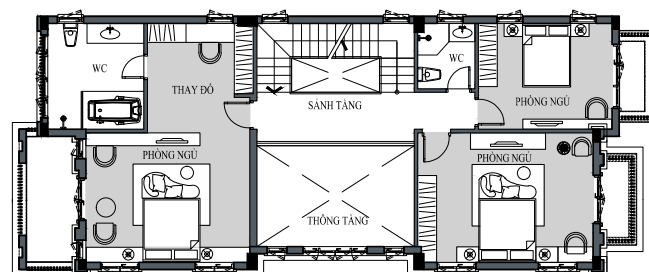
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **475,2m²**
 Diện tích sàn tầng 1: **145,3m²**
 Diện tích sàn tầng 2: **151,0m²**
 Diện tích sàn tầng 3: **142,4m²**
 Diện tích sàn tầng tum: **36,5m²**
 Chiều rộng mặt tiền: **8m**
 Tổng diện tích phụ trợ: **60,3m²**



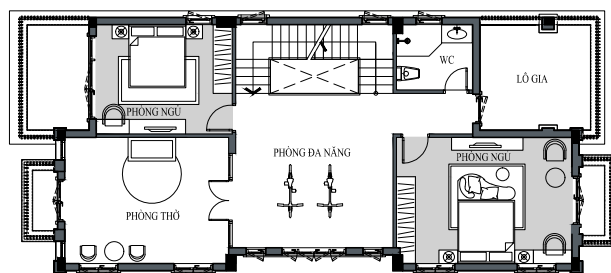
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



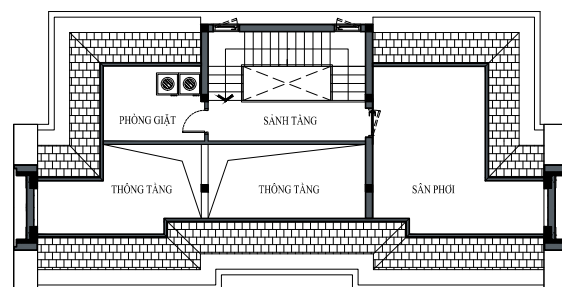
TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



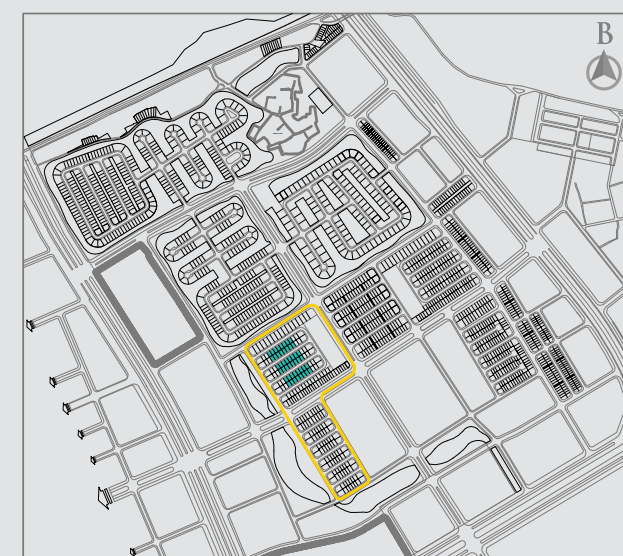
TẦNG TUM

*Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước
 *Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

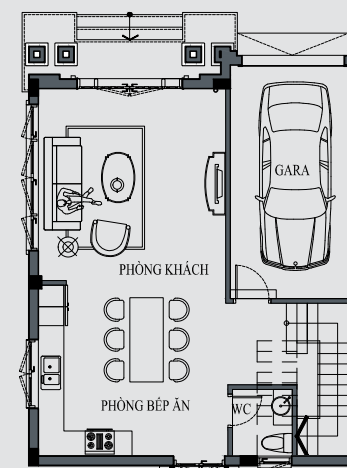
SONG LẬP

HL.SL-02

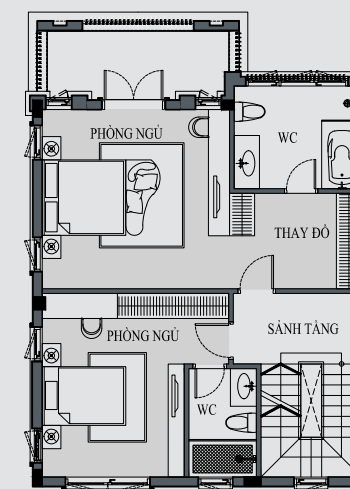
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **267,1m²**
 Diện tích sàn tầng 1: **83,5m²**
 Diện tích sàn tầng 2: **84,2m²**
 Diện tích sàn tầng 3: **78,6m²**
 Diện tích sàn tầng tum: **20,8m²**
 Chiều rộng mặt tiền: **8m**
 Tổng diện tích phụ trợ: **50,3m²**



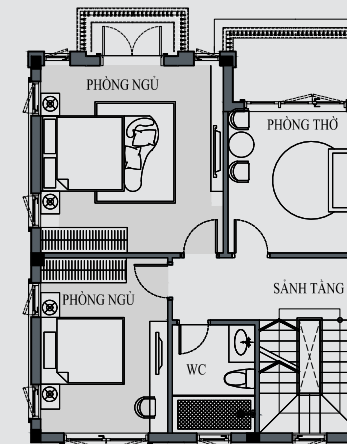
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



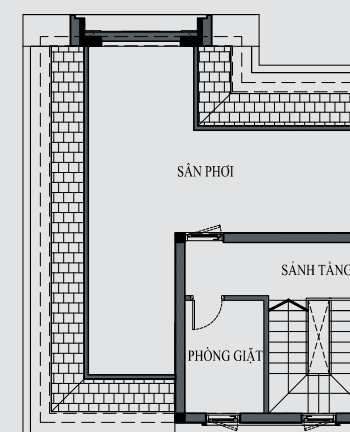
TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG TUM

*Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước
 *Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

PHÂN KHU Nguyệt Quế

LIỀN KỀ

HL.LK-M6

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **379,6m²**

Diện tích sàn tầng 1: **88,9m²**

Diện tích sàn tầng 2: **87,8m²**

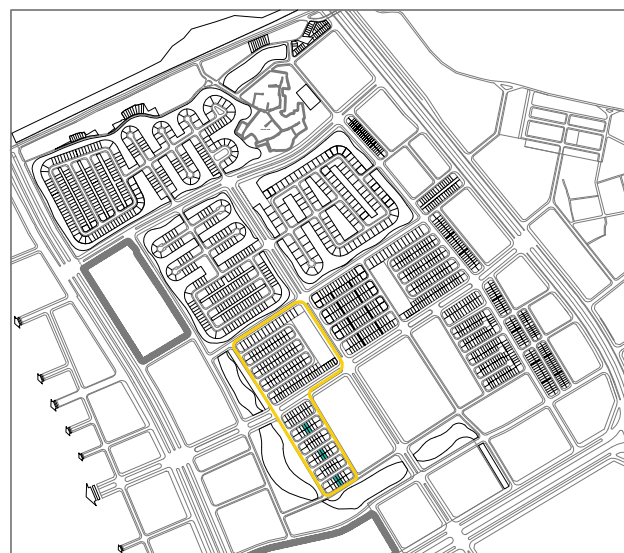
Diện tích sàn tầng 3: **84,2m²**

Diện tích sàn tầng 4: **82,5m²**

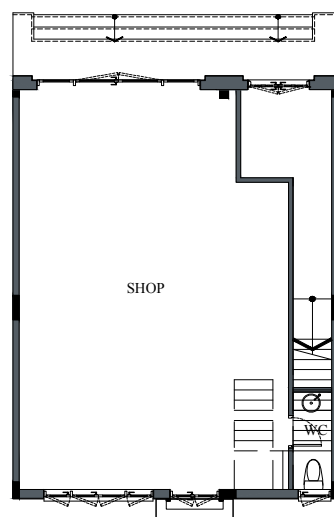
Diện tích sàn tầng tum: **36,2m²**

Chiều rộng mặt tiền: **8m**

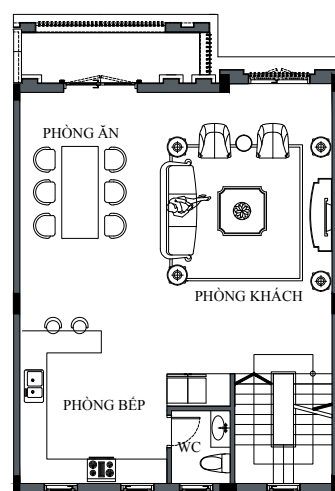
Tổng diện tích phụ trợ: **41,3m²**



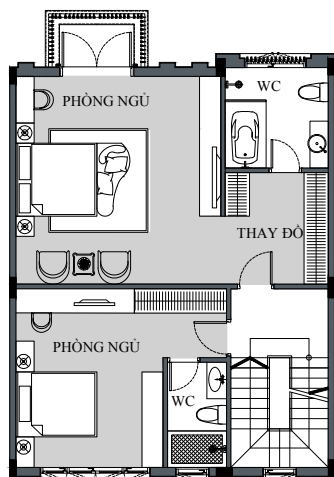
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



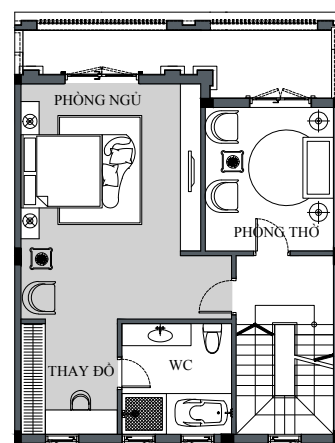
TẦNG 1



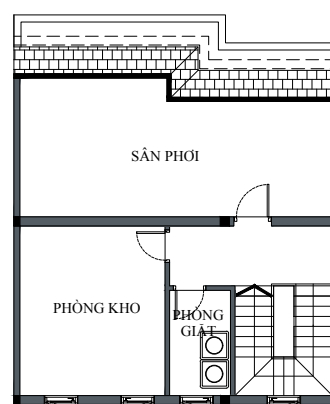
TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG 4



TẦNG TUM

SHOPHOUSE

SH.T8-M03

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **488,5m²**

Diện tích sàn tầng 1: **119,9m²**

Diện tích sàn tầng 2: **119,2m²**

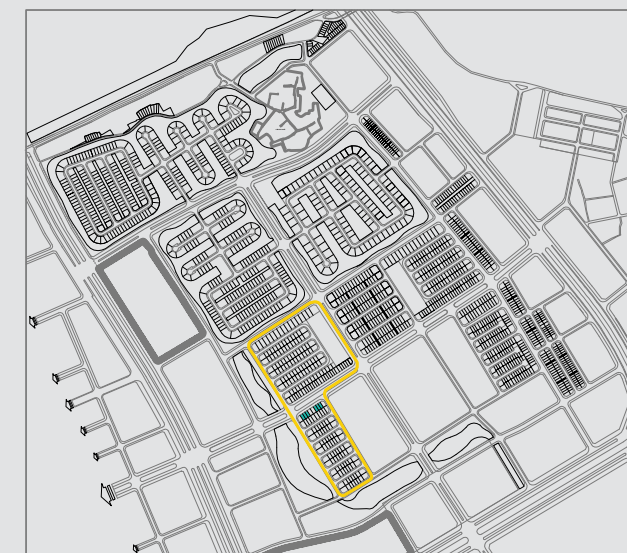
Diện tích sàn tầng 3: **116,0m²**

Diện tích sàn tầng 4: **118,4m²**

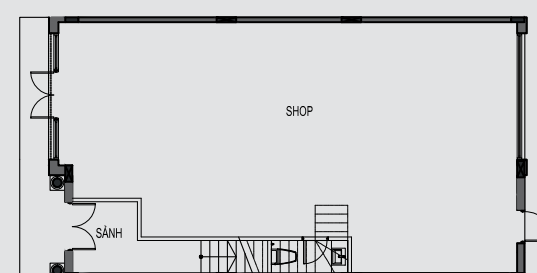
Diện tích sàn tầng tum: **15m²**

Chiều rộng mặt tiền: **8m**

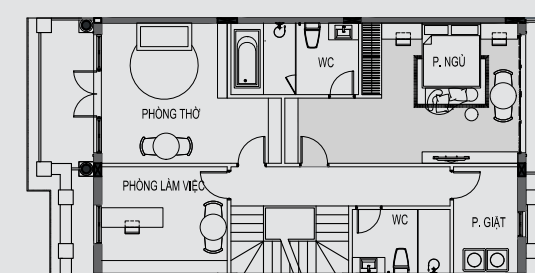
Tổng diện tích phụ trợ: **103,1m²**



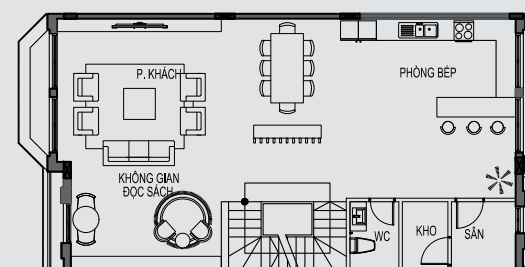
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



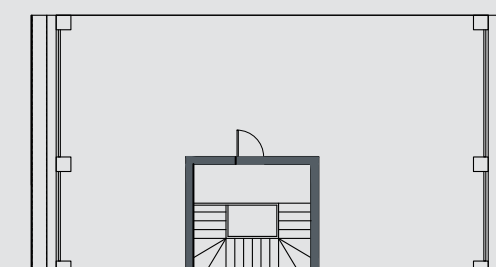
TẦNG 1



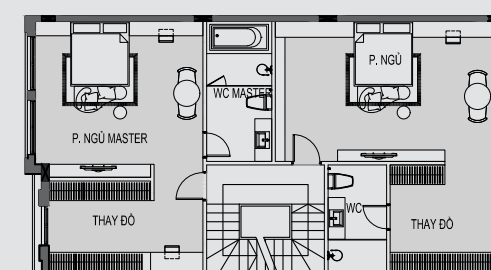
TẦNG 4



TẦNG 2



TẦNG TUM



TẦNG 3

*Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước
*Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

*Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước
*Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

PHÂN KHU Nguyệt Quế

SHOPHOUSE

SH.T7-M06

Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **438,0m²**

Diện tích sàn tầng 1: **105,9m²**

Diện tích sàn tầng 2: **106,8m²**

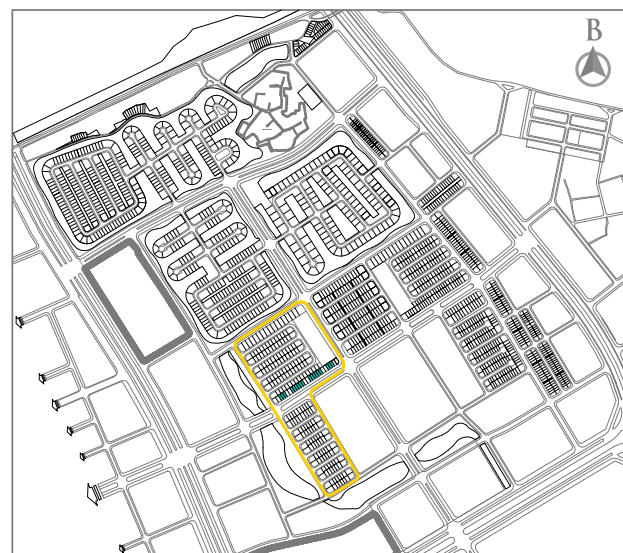
Diện tích sàn tầng 3: **104,1m²**

Diện tích sàn tầng 4: **106,2m²**

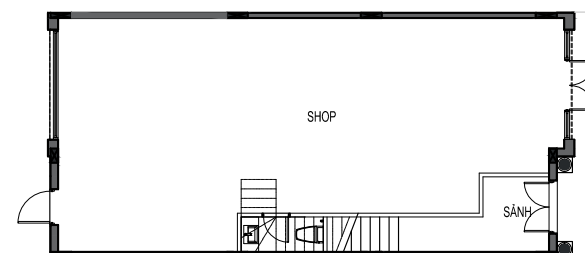
Diện tích sàn tầng tum: **15m²**

Chiều rộng mặt tiền: **7m**

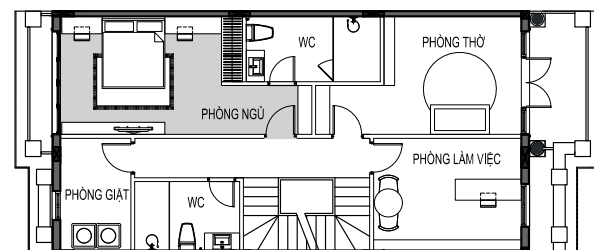
Tổng diện tích phụ trợ: **90,0m²**



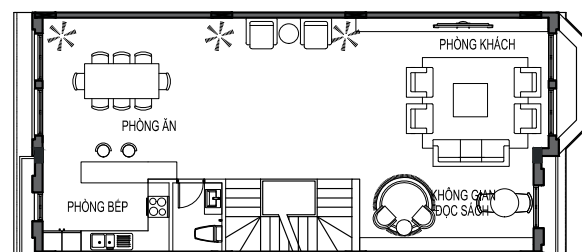
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



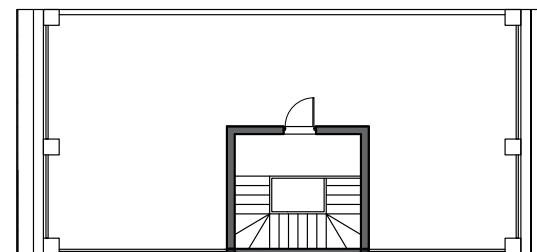
TẦNG 1



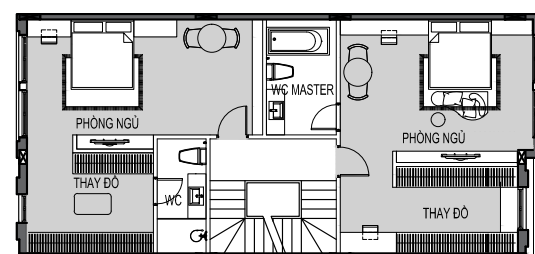
TẦNG 4



TẦNG 2



TẦNG TUM



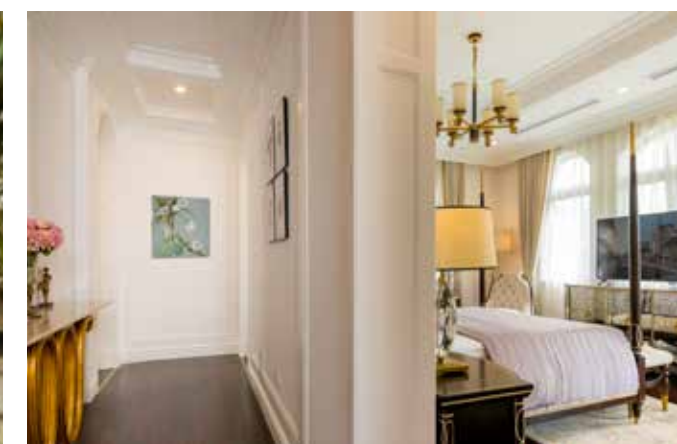
TẦNG 3



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

*Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước
*Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



VINHOMES
STAR CITY

ĐẠI LỘ LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐÔNG HẢI - ĐÔNG HƯƠNG, TP THANH HÓA



18001186

www.starcity.vinhomes.vn