

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN

DỰ ÁN SỐ 1 – KHU ĐÔ THỊ MỚI TRUNG TÂM THÀNH PHỐ THANH HÓA

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2018

Thông tin Chủ Đầu Tư:

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

Loại bất động sản: Biệt thự, Nhà Liên kề, Shophouse

Vị trí bất động sản: Phường Đông Hương, Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Phía Bắc giáp Kênh Vinh;
- Phía Nam giáp đường Đại lộ Lê Lợi;
- Phía Tây giáp đường Đại Lộ Hùng Vương
- Phía Đông giáp đường Đại Lộ Nam Sông Mã.

Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản: Theo Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa và Quyết định 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa

Quy mô của bất động sản:

- Quy mô đất đai: 1.185.156,8 m²
- Quy mô dân số: khoảng 19.444 người

Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản:

- **Đất ở: 364.057 m², trong đó:**
 - Đất xây dựng Nhà ở thấp tầng 305.669,5 m²: Diện tích đất ở biệt thự đơn lập 122.302,4 m², diện tích đất ở biệt thự song lập 85.127 m², diện tích đất ở liền kề: 71.501,6 m², đất ở kết hợp dịch vụ thương mại (Shophouse) 26.738,5 m²
 - Đất xây dựng Nhà ở xã hội 27.558,3m²
 - Đất xây dựng Nhà ở cao tầng: 16.651 m²
 - Đất xây dựng công trình hỗn hợp (Căn hộ chung cư, dịch vụ thương mại, văn Phòng): 14.178,2 m²
- **Đất giao không thu tiền sử dụng đất: 821.099,8m² (đất công cộng, đất tái định cư, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân vườn, cảnh quan).**

Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: thi công theo đúng tiến độ của Dự Án được duyệt.

Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định 4769/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại Phường Đông Hương, Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập Đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại Phường Đông Hương, Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/03/2018 về việc điều chỉnh quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập Đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại Phường Đông Hương, Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.
- Giấy phép xây dựng số 0524/GPXD ngày 26 tháng 01 năm 2018 do Sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa cấp và Giấy phép số 2965/SXD-HT về việc Phụ lục Giấy phép xây dựng số 0524/GPXD ngày 07 tháng 06 năm 2018 do Sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa cấp.
- Giấy phép xây dựng số 2974/GPXD ngày 07 tháng 06 năm 2018 do Sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa cấp.

Thỏa thuận cấp bảo lãnh: Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai số 2606/2018/THANHHOA/TCB-VGR ký ngày 26/6/2018 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (TCB) với Tập Đoàn Vingroup – Công ty CP

Công văn chấp thuận huy động vốn số 3677/SXD-QLN của Sở xây dựng – tỉnh Thanh Hóa ngày 04/07/2018

Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không có

Giá bán bất động sản: được tư vấn trực tiếp tại

- Chi nhánh tại Thanh Hóa - CÔNG TY TNHH KINH DOANH DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN VINESTATE.
- Địa chỉ: Lô CT-02, đường N15, Đại lộ Hùng Vương, Phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

Hoặc

- Trung Tâm Giao Dịch Bất Động Sản TCO – Số 1 – Công ty TNHH MTV Tư vấn và kinh doanh bất động sản TCO

- Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà R6, Khu đô thị Royal City, 72A Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 02466644888
- Email: bds@vinhomes.vn