

CHÍNH SÁCH ĐẶT CỌC
KHU HOA HỒNG 1 - DỰ ÁN VINHOMES STAR CITY
 ----- Tháng 11/2018 -----

I. QUY ĐỊNH CHUNG:

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **01/11/2018** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng đặt cọc đăng ký chọn mua Biệt thự/ Shophouse (Nhà ở) tại Khu Hoa hồng 1- Dự án Vinhomes Star City.

II. TIẾN ĐỘ ĐẶT CỌC:

Tiến độ VBTT	Thanh toán
Lần 1: Khi ký Văn bản thỏa thuận (VBTT) (Tháng 09/2018)	300.000.000 đồng/căn
Lần 2: 10 ngày kể từ khi đặt cọc và ký VBTT	15% giá bán Nhà ở (chưa gồm VAT) (đã bao gồm lần 1)

Lưu ý: Trong trường hợp CĐT thông báo ký HĐMB trước hoặc cùng thời điểm thanh toán lần 2 nêu trên, các bên sẽ ưu tiên ký và thanh toán theo tiến độ của HĐMB trên CSBH tương ứng

III. THỦ TỤC KÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN

THỦ TỤC	THỜI GIAN
Ký Văn bản thỏa thuận	Tại thời điểm đặt cọc 300.000.000 đồng/căn
Thanh lý Văn bản thỏa thuận và ký HĐMB với CĐT	Dự kiến tháng 11/2018

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI THANH TOÁN SỚM BẰNG VỐN TỰ CÓ

Khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn lên tới 100% giá bán Nhà ở (không gồm VAT) bằng vốn tự có (Không áp dụng với khách hàng tham gia chương trình HTLS) sẽ được hưởng mức lãi suất tương đương 9.5%/ năm trên khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán), trừ khi có thỏa thuận khác (Mức lãi suất này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được VinEstate hoàn lại cho khách hàng sau khi khách hàng ký HĐMB với CĐT. Khách hàng cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.

Lưu ý: Đối với khách hàng là người nước ngoài chỉ được thanh toán trước hạn bằng vốn tự có đến 70% giá bán Nhà ở (không gồm VAT) và được nhận mức lãi suất tương đương **9.5%/năm** trên khoản tiền thanh toán và số tiền thanh toán trước hạn (Mức lãi suất này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được VinEstate hoàn lại cho khách hàng sau khi khách hàng ký HĐMB với CĐT. Khách hàng cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.